

Số: 444/TB-THADS.KV8

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 23/05/2023; số 51/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, Tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Song.

Do người phải thi hành án không thoả thuận giá, tổ chức thẩm định giá với người được thi hành án và người có liên quan;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Cao Hùng Nguyên và bà Bùi Dương Tú Uyên, trú tại: Thôn Xuân Phong, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng.

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 728638 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 20/5/2013. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 283; 284a; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình 2, xã Đắk Song, tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 1.803 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm lẻ ba mét vuông); Trong đó: Thửa 283: 990 m²; Thửa 284a: 813 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2045; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 11+29 m; Phía Đông giáp đường, cạnh dài 27,8 + 42,2m; Phía Nam giáp thửa 284, cạnh dài 23,3 m; Phía Tây giáp trường học, cạnh dài 26,3 + 25,5 m.

b. Tài sản trên đất: 07 cây Bơ trồng năm 2016; 39 cây Mít trồng năm 2017; 62 cây cà phê trồng năm 2015; 04 cây muồng trồng năm 2017; 08 bụi chuối trồng năm 2018.

- Nhà tôn: Diện tích 35 m², kết cấu: Xung quanh xung tôn, đà sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;

- Mái hiên: Diện tích 31 m², kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, cổng sắt và hàng rào lưới B40 cao 1,7 m, dài 9,8 m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang